



# 中国茶叶博物馆提升项目设计施工一体化

## 答疑（补充）招标文件（二）

招标编号：JH2021122419

各位投标人：

根据各投标人的提疑，经招标人研究，现以补充招标文件的形式澄清，明确、补充下列事宜：

### 一、提疑内容

#### 1、问：答疑图纸疑问

1.1 答疑中补充 CAD 文件的平面方案与招标文件中的深化点平面方案一致，但与初设提供的图纸及方案不一致，以哪个为准？

**答：招标人已将认为有必要的初步设计条件以“招标文件及招标补充文件附件”的形式发布到招标公告平台，如前后内容不一致之处，以最后发布的内容为准。**

1.2 答疑提供的附件 CAD 图纸仅有平面和灯具点位，没有任何空间及内容文字信息；也未提供准确的对应立面。

**答：该信息根据初步设计方案完善后已经补充，详见本补充文件附件。招标人已将认为有必要的初步设计条件以“招标文件及招标补充文件附件”的形式发布到招标公告平台，如前后内容不一致之处，以最后发布的内容为准。**

1.3、指定展区深化设计点 1：中华茶文化展序厅；2：第一单元 认识茶树；3：第三单元 茶叶品类；4：宋代茶文化点茶斗茶；6：第二单元 湖山环抱；7：世界茶文化展五洲茶话板块“波士顿倾茶事件”场景；8：国家级茶制作技艺非遗展示体验；初步设计与招标文件效果图方案不一致，以哪个为准？

**答：招标人已将认为有必要的初步设计条件以“招标文件及招标补充文件附件”的形式发布到招标公告平台，如前后内容不一致之处，以最后发布的内容为准。**

1.4 初步设计方案在设计过程中可能会有多次修改、调整，形成若干版本，请明确已提供的初步设计方案是否为最终版？是否完整没有遗漏？

**答：招标人已将认为有必要的初步设计条件以“招标文件及招标补充文件附件”的形式发布到招标公告平台，如前后内容不一致之处，以最后发布的内容为准。已发布的方案是否为最终版非招标条件须得的内容。**

1.5、问：由于 CAD 图纸、初步设计方案、招标文件图纸有较大出入，为便于投标单位正确理解设计方案，能否安排初步方案的设计单位进行现场答疑？

答：请按招标文件前附表第 2.2.1 条“投标人要求澄清招标文件”的规定要求提疑，“答疑”招标人按招标文件前附表第 2.2.2 条规定对投标人疑问作出统一的解答。

1.6、问：初步方案的设计单位是否有资格参加本项目投标？是否可能保留最终版本用于投标？

答：(1) 初步方案的设计单位是否有资格参加投标，请潜在投标人学习“住房和城乡建设部、国家发展改革委制定了《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》”等文件。

(2) 招标人的招标活动及任何投标人的投标活动都将受国家相关法规的制约。

2、问：我们在深化设计的工作中，收集到了与初设方案相关一些图片，经仔细核对，发现这些图纸与答疑文件中提供的平面图空间能够一一对应，而原先提供的方案中效果图却无法对应答疑文件中提供平面图，请问这些截图是否是初设方案的成果？如果是，希望能尽快将相关图纸完整提供，便于我们进行投标工作。

答：招标人已将认为有必要的初步设计条件以“招标文件及招标补充文件附件”的形式发布到招标公告平台，如前后内容不一致之处，以最后发布的内容为准。任何潜在投标人对任何非正常途径获取的与本工程相关的信息和资料，不得作为编制投标文件或提出异议的依据和理由。投标文件编制依据或材料来源的正当性和规范性将作为对投标方案评审时的考虑因素之一。

3、问：答疑文件中提供的图纸，与之前提供的初设方案相互矛盾且无法对应，图纸上任何展览内容信息的标注都没有，投标单位将没有办法进行深化设计工作。（第一次招标文件提供的平面图 2 张，后答疑提供的平面图附后，共 14 张，其中龙井馆区 7 张，双峰馆区 7 张。）

答：招标人已将认为有必要的初步设计条件以“招标文件及招标补充文件附件”的形式发布到招标公告平台，如前后内容不一致之处，以最后发布的内容为准。

4、问：经业主审定后的准确初设方案图纸和资料，是技术标评标的重要依据，评标依据都不确定，请问将如何保证公正、公平的投标评审工作。

答：招标人已将认为有必要的初步设计条件以“招标文件及招标补充文件附件”的形式发布到招标公告平台，如前后内容不一致之处，以最后发布的内容为准。同时，本项目在评标时向评标委员会提供与最后发布的方案内容一致的投标基础资料，确保评标公正、公平性。

5、如果招标文件中提供的不是最终版初步设计方案，误导投标单位在错误的方案基础上进行深化设计，而最终版初步设计成果被某些单位用于本次投标，从而在技术标中获取高分，是否为违法违规行为？请问招标文件中对此行为将如何约束。

答：招标人已将认为有必要的初步设计条件以“招标文件及招标补充文件附件”的形式发布到招标公告平台，如前后内容不一致之处，以最后发布的内容为准。同时，本项目在评标时向评标委员会提供与最后发布的方案内容一致的投标基础资料，确保评标公正、公平性。

## 二、其他

1、本次发布的“答疑（补充）招标文件（二）”作为招标文件的组成部分，与招标文件、招标文件附件、答疑（补充）招标文件（一）有不一致之处，以本“答疑（补充）招标文件（二）”为准。

2、潜在投标人应自行关注杭州西湖风景名胜区管理委员会（<http://westlake.hangzhou.gov.cn/>）发布的补充文件信息，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。

中国茶叶博物馆

浙江泛亚工程咨询有限公司

2022年01月17日