

方米（以实测为准）。

二、整治内容及建设规模：完善基础设施、环境整治及新建景区南部配套用房，新建总建筑面积控制在 7500.0 平方米以内，其中地上建筑面积为 5000.0 平方米，地下停车场建筑面积为 2500.0 平方米。

三、主要经济技术指标：

容积率：0.33。

建筑密度：21.7%。

绿地率：42.0%。

机动车位：项目应配置机动车位 54 个、非机动车位 154 个，项目设计机动车位 56 个（地上 9 个、地下 47 个）、非机动车位 153 个，符合要求。

四、总平面图

1、总平面图应在 1:500 的实测地形图绘制，正确反映 50 米范围内的道路、建筑、环境现状情况。文字表述整治内容应与图示内容一致，建筑相互关系应清晰，用地坐标、地坪标高数据等应按建设部建筑工程设计文件编制深度反映在总平面图上。

2、同意与钱江管理处办公楼公用虎跑路上机动车出入口及地下车库出入口布置。整治区块内部道路进一步优化，建筑物布置适当西移，取消西侧内部道路，重点完善东侧内部道路并在南段设置必要的回车场地。

3、区块内道路应保持畅通，确保消防车通行并直达内部相