

招标公告

招标编号：14000020210825001

1. 杭州市西湖风景名胜区凤凰山管理处的世界爱情文化公园—“爱情之路”区域提升完善工程主电源接入项目，已由杭州西湖风景名胜区管理委员会批准建设。现决定对该项目的工程施工进行公开交易，择优选定承包人。

2. 本次招标工程项目概况：

(1) 工程概况：工程量清单所列的所有工程内容。

工程规模：100%政府投资，投资约 9.52 万元。

(2) 工程建设地点为：西湖风景名胜区。

(3) 计划开工期为 2021 年 月 日，竣工日期为 2021 年 月 日，工期 10 日历天。

(4) 工程质量要求达到国家施工验收规范合格标准。

3. 资格要求

本次招标不设立报名环节，采用资格后审，凡参加本次投标的投标申请人必须具备招标文件要求的企业资质等级：施工总承包企业市政公用工程(新)三级及以上资质、建造师：市政公用工程二级及以上和具有足够资产及能力来有效地履行合同的施工企业,可对上述招标工程项目进行投标。

4. 本项目不接受联合体投标，投标申请人须具有在杭投标资格。

5. 获取招标文件凡有意参加投标者，可到杭州西湖风景名胜区管委会官网（<http://westlake.hangzhou.gov.cn/>）查看和下载招标文件等资料。开标前投标单位可随时下载招标文件。

6. 开评审办法

(1) 经评审最低投标价法（二次平均法）。

(2) 本工程开标时间：2021 年 09 月 07 日 10 时 00 分。

7. 有关本项目投标的其他事宜，请与招标人或招标代理机构联系。

8. 联系方式：

招标人：杭州市西湖风景名胜区凤凰山管理处（盖章）

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

办公地址：杭州市西湖区玉皇山路 1 号

邮政编码：310004 联系电话：13757185992

传真：/ 联系人：刘工

招标代理机构：浙江经纬工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

办公地址：杭州市飞远江路 9 号赞成中心西楼 308 室

邮政编码：310001 联系电话：15088791446

传真：/ 联系人：陈材

日期：2021 年 8 月 30 日]

招标文件

建设工程施工招标文件

(资格后审项目)

招标编号: 14000020210825001

工程名称: 世界爱情文化公园—“爱情之路”区域提升完善
工程主电源接入项目

招标人: 杭州市西湖风景名胜区凤凰山管理处 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

招标代理机构: 浙江经纬工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

编制人员: _____ (签字) 审核人员: _____ (签字)

招标代理机构技术负责人: _____ (签字)

日期:2021 年 08 月

目 录

一、投标须知前附表

二、投标须知

(一)总则

1、工程说明

2、招标范围

3、资金来源

4、合格的投标人

5、投标费用

6、踏勘现场

(二)招标文件

7、招标文件的组成

8、招标文件的澄清

9、招标文件的修改

(三)投标文件的编制

10、投标文件的语言及度量衡单位

11、投标文件的组成

- 12、投标文件格式
- 13、投标报价
- 14、投标货币
- 15、投标有效期
- 16、投标担保
- 17、投标预备会
- 18、投标人的替代方案
- 19、投标文件的份数和签署

(四)投标文件的递交

- 20、投标文件的密封和标记
- 21、投标截止日期
- 22、迟交的投标文件
- 23、投标文件的补充、修改与撤回

(五)开标

- 25、开标
- 26、投标文件的开标阶段审查

(六)评标

- 27、评标会议
- 28、评标过程的保密
- 29、资格审查
- 30、投标文件的澄清
- 31、投标文件的符合性鉴定
- 32、错误的修正
- 33、投标文件的评估和比较

(七)合同的授予

- 34、合同授予标准
- 35、招标人拒绝任何或所有投标的权力
- 36、中标通知书
- 37、合同协议书的签订
- 38、履约担保

三、合同条款及格式

四、工程技术规范

五、工程量清单编制

六、图纸及其它资料

七、投标文件格式

一、前附表

项号	条款号	内容	说明与要求
1	1. 1	工程名称	世界爱情文化公园—“爱情之路”区域提升完善工程主电源接入项目
2	1. 1	建设地点	西湖风景名胜区
3	1. 1	建设规模及工程类别	世界爱情文化公园—“爱情之路”区域提升完善工程主电源接入项目，工程内容主要新建电缆井、电缆敷设、绿化及园路铺装等。
4	1. 1	承包方式	包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工总承包
5	1. 1	质量要求	符合（工程施工质量验收规范）标准
6	2. 1	招标范围	提供的工程量清单范围内明确的工作内容。
7	2. 2	工期要求	年 月 日开工， 年 月 日竣工 施工总工期：10 日历天
8	3. 1	资金来源	国有
9	4. 1	投标人资质等级	企业资质：施工总承包企业市政公用工程(新)三级及以上资质 建造师：市政公用工程二级及以上 本工程投标人必须同时具备以下条件：无
10	4. 3	资格审查方法	采用资格后审
11	13. 1	工程量清单计价方式	综合单价法
12	15. 1	投标有效期	90 日历天（从投标截止之日算起）
13	16. 1	投标担保金额	投标保证金：0.18 万元整。投标人必须在提交投标文件的同时提交投标保证金。投标人可在投标文件递交截止时间前办理投标保证金缴纳手续（投标人以银行转账或电汇的形式提交，并注明工程名称）。 收款单位户名：浙江经纬工程项目管理有限公司 帐户：7332610182600025935 开户银行：中信银行庆春支行 注：本工程投标保证金以以上方式提交，转入本帐户，如未按要求提交的，其投标文件做废标处理。

14	6. 1	踏勘现场	投标人可自行踏勘现场，对现场施工条件情况进行调勘，招标人不组织统一踏勘。 招标人：刘立 联系方式：13757185992
15	17	投标预备会 (答疑会)	招标人不组织召开答疑会，投标人如有疑问，请 <u>2021 年 09 月 01 日 17 时前</u> 将书面疑问以不署名形式传真和邮件（WORD 与 PDF 文档都需具备）发送至招标代理机构，招标人将在开标前 <u>3 天</u> 对投标人疑问作出统一的解答，并以招标补充文件的形式，在相关网站杭州西湖风景名胜区管委会官网（ http://westlake.hangzhou.gov.cn/ ）上发布，投标人须随时关注网站的最新答疑信息。 联系电话：15088791446 ， 传真：0571-56783590 邮箱：572161860@qq.com
16	18. 1	投标人的替代方案	不接受
17	20. 1	电子投标文件编制	以电子版投标文件上传。 本项目的投标文件必须使用投标工具软件编制并在开标前上传投标系统。投标文件的编制和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致废标，其后果由投标人自负。投标工具的开发商可根据投标人的要求，提供必要的培训和技术指导。 本项目采用的是西湖风景名胜区（V1.0.3）版本工具软件
18	21. 1	投标文件递交地点及截止日期	收件单位： 时间：2021 年 09 月 07 日 10 时 00 分 投标单位必须在投标截止时间前将电子版的投标文件上传。
19	25. 1	开标会	本项目网上投标，不接受现场投标。 2021 年 09 月 07 日 10 时 00 分
20	33. 3	评标标准及方法	经评审最低投标价法
21	13.8	投标最高限价	招标控制价 <u>9.5104</u> 万元。（其中甲供及暂列金额共计_万元，提前竣工增加费_/万元） 投标最高限价即为招标控制价 风险控制价 <u>7.6083</u> 万元 招标控制价综合单价将在招标文件工具中公布
22	38. 3	履约担保金额	投标人提供的履约担保金额为合同总价的 2% 招标人提供的支付担保金额为合同总价的 2% (履约担保金额与支付担保金额须对等) 为防止投标人低价抢标，最高限价的 80 %作为风险控制价（风险控制价下降幅度一般不得低于最高投标限价的 20%）。凡低于该风险控制价的，中标人在提交履约保证金的同时必须以

			保函形式额外提交中标价净值与风险控制价之差额。
23		投标活动说明	<p>一、投标锁使用</p> <p>1、名胜区范围内投标人登陆系统统一使用“杭州市招投标工具专用锁”，和杭州市级系统保持一致。</p> <p>二、投标流程</p> <p>（一）工程造价在 200 万（含）以上、400 万（不含）以下的项目</p> <p>1、登陆名胜区管委会网站（http://westlake.hangzhou.gov.cn/）在“名胜区小型项目”相应栏中下载招标文件和招标公告。</p> <p>2、投标人最后使用专属“投标工具”生成“网络加密标书”根据招标文件要求刻录电子文件，在开标当天送至开标室进行开标。</p> <p>（二）工程造价在 30 万（含）以上、200 万（不含）以下的项目</p> <p>1、登录名胜区网上交易管理系统（http://122.224.145.105:9555/t9/）在系统中下载招标文件；或登陆名胜区管委会网站（http://westlake.hangzhou.gov.cn/）在“名胜区小型项目”栏中下载招标文件和招标公告。</p> <p>2、投标人最后使用专属“投标工具”生成“网络加密标书”并在系统中进行标书上传，上传的网络标书在开标当天系统自动进行下载、解密。过程中投标人可以更新上传标书。</p> <p>三、投标服务咨询联系方式</p> <p>1、擎洲软件系统服务咨询电话：0571-56961582。</p> <p>2、小型项目管理中心服务电话：0571-86809512，联系人：罗工。</p> <p>四、CA 锁办理须知</p> <p>投标人未办理 CA 锁的需至杭州擎洲软件有限公司（杭州市拱墅区莫干山路 268 号 18 楼），已办理过杭州市投标工具锁的且在有效期内的则无需再办理。</p>

二、投标须知

(一)总则

1、工程说明

1. 1 工程说明见投标须知前附表(以下简称“前附表”)第 1 项—第 5 项所述;

1. 2 上述工程按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规、规章规定通过招标来择优选定施工单位。

2、招标范围及工期

2. 1 本次招标的工程范围见前附表第 6 项所述;

2. 2 本工程的工期要求见前附表第 7 项所述。

3、资金来源

3. 1 本工程立项计划已得到有关部门的批准,工程资金通过前附表第 8 项所述的方式获得,并将部分资金用于本工程施工合同项下的合格支付。

4、合格的投标人

4. 1 投标人资质等级要求见前附表第 9 项所述;

4. 2 投标人合格条件见本工程施工招标公告或投标邀请书;

4. 3 本工程采用前附表第 10 项所述的资格审查方法确定合格投标人;

4. 4 本工程不接受联合体投标。

5、投标费用

5. 1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何,招标人在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

6、踏勘现场

6. 1 招标人将按前附表第 14 项所述时间组织投标人对工程现场及周围环境进行踏勘,以便投标人获取须自己负责的有关编制投标文件和签署合同所需的所有资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自己承担;

6. 2 招标人向投标人提供的有关现场的资料和数据,是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责;

6. 3 投标人及其人员经过招标人的允许,可为踏勘目的进入招标人的工程

现场,但投标人及其人员不得因此使招标人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。投标人并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任;

6. 4 如果投标人认为需要再次进行现场踏勘, 招标人将予以支持, 费用自理。

(二)招标文件

7、招标文件的组成

7. 1 招标文件除以下内容外, 招标人在招标期间发出的答疑纪要和其他补充修改函件, 均是招标文件的组成部分, 对投标人起约束作用;

招标文件包括下列内容:

第一卷 投标须知、合同条款及合同格式

一、前附表

二、 投标须知

三、合同条款

四、合同格式

第二卷 工程技术要求及工程规范

五、工程规范

六、工程量清单编制

第三卷 图纸及其它资料

七、图纸及其它资料

第四卷 投标文件格式

八、 投标函格式

九、投标文件商务部分格式

7. 2 投标人获取招标文件后, 应仔细检查招标文件的所有内容, 如有残缺应在获取招标文件后 3 日内向招标人提出, 否则, 由此引起的投标损失自负; 投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等, 如果投标人的投标文件没有按照招标文件要求提交全部资料或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应, 其风险应由投标人自行承担并根据有关条款规定, 其投标有可能被拒绝。

8、招标文件的澄清

8.1 投标人在收到招标文件后，对招标文件任何部分若有任何疑问，任何要求澄清招标文件的投标人，均应按照投标须知前附表第 15 项的要求以书面形式向招标人提疑。不论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人将在开标前 3 天予以答复，并以招标补充文件的形式书面发送至所有投标人。招标补充文件作为招标文件的组成部分，对投标人具有约束作用；

8.2 如有必要，招标人将就投标人提出的问题以答疑的形式在投标预备会上进行解释。

9、招标文件的修改

9.1 招标文件发出后，在投标截止日期 3 天前的任何时候，无论出于何种原因，招标人可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改；

9.2 招标文件的修改书面发送至所有投标人，招标文件的修改作为招标文件的组成部分，并具有约束作用。

9.3 招标文件、招标文件澄清（答疑）纪要、招标文件修改补充通知内容均以书面明确的内容为准。当招标文件、修改补充通知、澄清(答疑)纪要内容相互矛盾时，以最后发出的通知(或纪要)或修改文件为准；

9.4 招标人保证招标文件澄清（答疑）纪要和招标文件修改补充通知在投标截止时间至少 3 日前通知所有投标人。为使投标人在编写投标文件时有充分时间对招标文件的修改部分进行研究，招标人可以酌情延长递交投标文件的截止日期，具体时间将在修改补充通知中明确。

(三)投标文件的编制

10、投标文件的语言及度量衡单位

10.1 投标人与招标人之间对投标有关的所有往来通知、函件和投标文件均使用中文。投标人随投标文件提供的证明文件和资料可以为其它语言，但必须附中文译文，解释这些文件，应以中文为准；

10.2 除技术规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

11、投标文件的组成

11.1 投标文件由投标文件投标函格式、商务部分格式二部分文件组成。

11.2 投标函格式主要包括下列内容：

- (1) 法定代表人资格证明书
- (2) 投标文件签署授权委托书
- (3) 投标函
- (4) 投标函附录
- (5) 投标承诺书
- (6) 投标保证金
- (7) 招标文件要求投标人提交的其它投标资料（本项无格式，需要时由招标人用文字提出）

11. 3 商务部分主要包括下列内容：

工程量清单编制与报价统一格式。

1、 工程量清单及计价表式：（不得随意修改）

- (1) 工程量清单封面
- (2) 工程量清单编制说明
- (3) 投标总价封面
- (4) 工程量清单报价说明
- (5) 表 1-1-1 工程项目报价汇总表
- (6) 表 1-1-2 单位工程报价汇总表
- (7) 表 1-2 分部分项工程量清单及计价表
- (8) 表 1-3-A 组织措施项目清单及计价表
- (9) 表 1-3-B 技术措施项目清单及计价表
- (10) 表 1-3-C 技术措施项目清单及计价表
- (11) 表 1-3-A-1 安全文明施工措施项目（基本费和施工扬尘污染防治增加费）清单及计价表
- (12) 表 1-4 其他项目清单及计价表
- (13) 表 1-4-1 计日工表
- (14) 表 1-4-2 总承包服务费项目及计价表
- (15) 表 1-5 主要工日价格表
- (16) 表 1-6 主要材料价格表
- (17) 表 1-7 主要机械台班价格表

2、工程量清单报价分析表：

- (1) 表 2-1 分部分项工程量清单综合单价分析表
- (2) 表 2-2 措施项目清单分析表
- (3) 表 2-3 综合单价工料机分析表（投标时提供电子版，中标后提供纸质版）
- (4) 表 2-4 措施项目工料机分析表（投标时提供电子版，中标后提供纸质版）
- (5) 表 2-5 现场监控、临时宿舍取暖降温费用分析表

表 2-3、表 2-4 无需装订在商务标中，但开标时投标人须提供电子文件，纸质文本由中标单位领取中标通知书的同时提供。

招标人根据拟建工程的构成、发包方式及招标人根据拟建工程的构成、发包方式及报价要求，将在工程量清单编制总说明中明确投标人具体需填报的表格。

投标报价需要的其它资料(本项无格式，需要时由招标人用文字或表格提出、或投标人在投标报价时提出)

12、投标文件格式

12. 1 投标文件包括本须知第 11 条中规定的内容，投标人提交的投标文件必须毫无例外地使用招标文件所提供的投标文件全部格式(表格可以按同样格式扩展)。

13、投标报价

13. 1 本工程的工程量清单的投标单价采用本须知前附表第 11 项所规定的方式进行报价；

13. 2 投标报价为投标人的投标文件中提出的各项支付金额的总和；

13. 3 投标人的投标报价，应是完成本须知第 2 条和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据；

13. 4 采用工程量清单报价的，投标人应按清单中列出的工程项目填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受，投标人未填单价或合价的工程项目，在实施后，招标人将不予以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的单价或合价内；

13. 5 技术规范要求的费用应包括在投标报价中；

13. 6 合同的施工地点为本须知前附表第 2 项所述，除非合同中另有规定，

投标人在投标总价中的价格均包括完成该工程项目的直接费、间接费、利润、税金、风险费等所有费用；

13.7 投标人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准；

13.8 除非本招标文件对工程量清单编制和报价另有说明的，否则，投标人应按工程量清单中的项目和数量进行报价。投标最高限价见本须知前附表第 21 项。

14、投标货币

14.1 本工程的投标应以人民币报价。

15、投标有效期

15.1 投标有效期见本须知前附表第 12 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效；

15.2 在特殊的情况下，招标人在原定投标有效期满之前招标人可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复，投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金或投标保函。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内本须知第 16 条关于投标保证金或投标保函的退还与没收的规定仍然适用。

16、投标担保

16.1 投标人应在递交投标文件同时，以人民币（采用银行汇票或支票形式）提交一笔不少于本须知前附表第 13 项所规定数额的投标保证金，并作为其投标的一部分。投标保证金可以在投标文件递交截止时间前现场办理缴纳手续。由于投标人的原因造成投标保证金无法按时到账的，将直接取消投标人的中标资格，并做违规处理，记入企业信用档案。若给招标人造成损失的，由该投标人依法承担赔偿责任。招标人可根据本须知第 16.3 条规定的条件予以没收投标保证金。

重新招标的项目，所有投标人需按规定重新缴纳投标保证金或投标保函。

16.2 中标人的投标担保，在中标人按本须知第 37 条规定签订合同并按本须知第 38 条规定提交履约担保后 3 日内予以退还；

16. 3 如投标人有下列任何情况发生时，投标担保将被没收：

(1)投标人在投标有效期内撤回其投标文件；

(2)投标人无故放弃中标资格的；

(3) 被评标小组认定为串标的。

(4)中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议；

17、招标人不组织招标预备会（招标答疑会）投标人如有疑问应按前附表第 15 项规定的时间和形式提交。

18、投标人的替代方案（本工程不采用替代方案）

18.1 投标人所提交的投标文件应完全满足招标文件(包括图纸和技术规范所示的基本技术设计)的要求，除非投标须知前附表第 16 项中允许投标人提交替代方案，否则替代方案将不予考虑。如果允许投标人提交替代方案，则执行本须知第 18.2 款的规定；

18. 2 如果投标须知前附表第 16 项中允许投标人提交替代方案，则投标人除提交正式投标文件外还应按照招标文件要求提交替代方案。替代方案应满足评审所需的全部资料，包括设计计算书、技术规范、单价分析表、替代方案报价书、所建议的施工方案及有关的其它详细资料。招标人只考虑根据基本技术要求提交了符合评标标准的投标人所提交的替代方案(如已提交)。

19、投标文件的份数和签署

19. 1 投标人应按本投标须知有关规定编制前附表第 17 项规定份数的投标文件；

19. 2 投标文件的正本和副本均需打印或使用不褪色的墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认。并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准；

19. 3 投标文件封面、投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的在投标文件中必须同时提交投标文件签署授权委托书，投标文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求；否则投标文件签署授权委托书无效；

19. 4 除投标人对错误之处必须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删，如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的校对章或由投标文件签字人签字或盖章。

(四)投标文件的递交

20. 本项目的投标文件必须使用投标工具软件编制。投标文件的编制和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致废标，其后果由投标人自负。投标工具的开发商可根据投标人的要求，提供必要的培训和技术指导。

本项目采用的是西湖风景名胜区(V1.0.3)版本工具软件版本工具软件编制，投标单位必须在投标截止时间前将电子版的投标文件上传至指定系统，投标截止时间之后收到的投标文件将被拒绝，投标单位上传的投标文件必须确保准确，由于投标文件的版本或格式等问题产生的投标书无法获取的，其责任由投标单位自行承担。

21、投标截止日期

21.1 投标人应按前附表第 18 项所规定的地址并在投标截止时间前将投标文件送达给招标人；

21. 2 投标截止时间届满时投标人少于法定数的，招标人可以依法重新招标或报经区建设行政主管部门批准后转变发包方式。

21. 3 投标截止时间届满时投标人多于 3 个（含），开标后有效投标不足 3 个的，可以推荐中标候选人；但招标人认为投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

22、迟交的投标文件

22. 1 招标人在本须知第 21 条规定的投标截止日期以后收到的投标文件,将被拒绝或返回给投标人。

23、投标文件的补充、修改与撤回

23. 1 投标人在递交投标文件以后,在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已提交的投标文件，并通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分；

23. 2 投标人的补充、修改或撤回通知,应按本须知第 20 条有关规定密封、标志和递交并在内外层投标文件密封袋上清楚标明“补充修改”或“撤回”字样；

23. 3 投标撤回通知书也可采用传真的方式，只要招标人在投标截止日期前收到此传真，但此传真件应满足下列条件：

(1)传真件上应有投标人名称、地址、电话并有投标人印章；

(2)具有本须知第 20.2 款所要求的标注;

(3)非常清楚地标明“撤回”字样;

(4)有投标的签字人签字或随后有经签署的确认文本。

23. 4 根据本须知第 21 条规定,在投标截止日期以后,不得补充修改投标文件;

23. 5 根据本须知第 16.6 款规定,在投标截止日期至投标人在投标函中规定的投标有效期满之前的这段时间内,投标人不得撤回其投标文件,否则其投标保证金或投标保函将被没收。

(五)开 标

24、开标

本项目为网上开标。

(六)评 标

25、本项目按招标文件规定的评标办法确定中标候选人。

26、评标过程的保密

26. 1 公开开标后,直到授予中标人合同为止,凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况、与评标有关的其他任何情况均应严格保密;

26. 2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中,投标人如试图向招标人和评标委员会施加影响的任何行为,都将会导致其投标被拒绝。

26. 3 合同授予后,招标人不对未中标人就评标过程情况以及未能中标原因作任何解释。未中标人不得向评委或其他有关人员处获取评标过程的情况和材料。

27. 4 评标方法和标准

经评审最低投标价法:即是能满足招标文件的实质性要求,通过经评审最低投标价的投标,为中标候选人。

28. 5 中标人的确定

使用国有资金投资或者国有资金占控股或者主导地位的项目施工招标,确定中标人须严格按照国家计委等 7 部委第 12 号令、建设部 89 号令和市政府杭政(2001) 18 号文件中有关规定执行。

(七)合同的授予

29、合同授予标准

29.1 本工程的施工合同将授予按本须知第 33.3 款所确定的中标人。

30.招标人拒绝任何或所有投标的权力

30.1 尽管有本须知第 33 条规定，招标人不受合同授予报价最低的投标人或所有投标人约束，招标人在发出中标通知书前任何时候均有权依据评标委员会的评标报告接受或拒绝任何投标。

31、中标通知书

31.1 在投标有效期内，招标人将向中标人发出中标通知书；

31.2 招标人将在发出中标通知书的同时，将中标结果以书面形式通知所有未中标的投标人。

32、合同协议书的签订

32.1 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件签订建设工程施工合同；

32.2 中标人如不按本投标须知第 37.1 款的规定与招标人签订合同，则招标人将有充分的理由废除授标，并没收其投标保证金或投标保函，给招标人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任；

32.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让(转包)给他人。一旦发现中标人将中标项目施工转让（转包）给他人，则招标人将有充分的理由废除授标，**并做违规处理**，没收其投标保证金或投标保函，**记入企业信用档案**。给招标人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。废除授标后，**招标人可以依法重新招标或报经区建设行政主管部门批准后转变发包方式**。

33、履约担保

33.1 履约和支付担保应采用保证担保方式，提倡采用建设行政主管部门统一的保函和担保合同示范文本；

33.2 合同协议书签署后 7 天内，中标人应按前附表第 22 项规定的金额向招标人提交履约担保；

33.3 如果中标人不能按本须知第 38.1 款及前附表 22 项的规定执行，招标人将有充分的理由废除合同，并没收其投标保证金，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

33. 4 招标工程如要求中标人提交履约担保的，招标人也将在中标人提交履约担保的同时向中标人提供同等数额的工程款支付担保。提供支付担保金额在前附表第 22 项内规定。

34. 工程建设项目承发包双方在签订业务合同的同时，必须签订廉政责任书，明确作出廉政承诺。

35. 本招标文件未尽事宜按现行招标投标的有关法律法规和规定执行。

附：评标方法

经评审的最低投标价法评标程序和要求

一、确定评审区间

(一)、通过资格审查的投标单位少于或等于 5 家的，所有投标单位按投标报价从低到高的顺序全部进行评审。

(二)、通过资格审查的投标单位多于 5 家的，应先计算评标基准价。即对所有通过资格审查的有效投标人按投标报价从低到高的顺序先去除 N 家单位($N = \text{通过资格审查的投标单位家数} \times 10\%$ ，数值四舍五入)的报价，再按投标报价从高到低的顺序去除 N 家单位，然后对剩余通过资格审查的单位的投标报价进行一次算术平均；最后对第一次平均值以下（不含平均值，不含先前去除的 N 家单位报价）的报价进行第二次算术平均。以第二次算术平均值为基准价（小数点后保留两位，该基准价在评审过程中不作调整），并依据基准价（含）以上的投标单位家数，从下面二种方法选择其中一种进行评审：

1、基准价（含）以上的投标单位多于 5 家的，取基准价（含）以上的投标报价前 5 名按从低到高的顺序进行评审；

2、基准价（含）以上的投标单位不足 5 家的，取投标报价与评标基准价之差绝对值最小的前 5 名，按投标报价从低到高的顺序进行评审。

(三) 遇到报价相同时情况，由电脑随机产生两家之间的排名先后。

二、技术标评审

投标文件有以下情况之一的，技术标评审不予通过：

(一) 项目管理班子配备不能满足要求的；

(二) 关键施工技术方案不可行的；

(三) 主要施工机械设备不能满足施工需要的;

(四) 采用的验收标准或主要技术指标达不到国家强制性标准或招标文件要求的;

对不予通过的技术标书,应出具书面评标报告。对于法律法规及招标文件无明确规定,施工工艺、技术按照国家规范能满足招标项目施工要求的技术标书,不得随意废除。

三、投标报价评审

商务标评审重点审核投标人商务标书的重大偏差。

投标报价中有以下情况之一的,投标人的投标应予废除:

1.施工取费费率标准按《关于贯彻执行浙江省建设工程计价依据(2018版)的通知》执行;

根据《关于贯彻执行浙江省建设工程计价依据(2018版)的通知》,安全文明施工措施项目(基本费)包括安全施工、文明施工、环境保护和临时设施费用,必须充分保证。投标人应结合招标工程的实际,依据招标人提供的安全文明施工措施项目清单及计价表(表 1-3-A-1),按项目整体考虑分别报价。

安全文明施工措施费用(基本费)报价不得低于建设行政主管部门颁发的取费计价文件规定的弹性费率下限的计算值。投标人未按规定要求报价的,评标委员会可以评定为废标;

即:安全文明施工措施费用的投标报价 $\geq \Sigma [(\text{专业工程分部分项工程量清单中的取费基数} + \text{技术措施项目清单中的取费基数}) \times \text{对应专业工程基本费下限费率}]$;

上级建设主管部门颁发的有关文件对该措施费用内容和费率下限标准有调整的,按其规定执行。

报价中的创标化工地增加费应根据招标文件确立的创建等级要求和招标控制价中公布的创标化工地增加费暂定费用金额进行统一填报。招标文件中未明确创标化工地等级要求及创标化工地增加费暂定费用金额的,投标人暂不填报报价;

上级建设主管部门颁发的有关文件对该措施费用内容和费率下限标准有调整的,按其规定执行。

投标人未按上述规定要求报价的,评标委员会可评定为废标。

规费低于现行标准费率 30%的作废标处理;

税金作为不可竞争费用低于现行规定的作废标处理;

企业管理费报价低于建设行政主管部门颁发的相关取费计价文件规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限乘以 20%的，作废标处理。

$$((\text{各专业工程企业管理费报价} \geq \Sigma \text{对应专业工程报价 (人工费+机械费)} * \text{最低费率})$$

注：(1) 对应专业工程报价 (人工费+机械费) 包含表 1-2 分部分项工程量清单及计价表、表 1-3-C 技术措施项目清单及计价表内人工费+机械费；

(2) 最低费率由招标人根据《关于贯彻执行浙江省建设工程计价依据(2018版)的通知》的要求在招标文件中明确；

(3) 若技术措施项目按整体技术措施项目报价，则对应专业工程按主要专业考虑。)

施工企业的现场监控、现场临时宿舍取暖降温费用，未根据市政府、市建设行政主管部门颁发的有关文件对于现场监控和现场民工宿舍空调的设置要求或标准规定落实相应费用的报价的，作废标处理。(现场临时宿舍取暖降温费用，施工周期在 6-9 月的施工项目，必须进行报价，施工周期跨越其他月份的施工项目，由投标人根据我市施工现场标准化管理的要求自主报价)

2、改变招标文件提供的工程量清单 (含分部分项工程及措施项目、其他项目清单项目的编码、项目名称、计量单位、工程数量、项目特征描述)；

3、改变招标文件规定的暂定内容的；

4、经招标人认定投标人的投标报价低于成本价的；

5、投标人拒绝按评标委员会要求提供报价分析说明和证明材料的；

6、工程量清单报价与工、料、机报价及对应的报价分析不相符的，或与拟建工程的施工组织设计及施工方案明显不匹配的，经评标委员会书面质询，投标人不能说明理由或招标人认定其理由不成立的；

7、当招标人发现其错误达到或超过原总报价 0.5%时,将认定其投标文件质量较差,其错误不予修正,作废标处理；

8、招标人如果在招标过程中设定了品牌范围的，投标人在投标文件中若提供了招标人推荐品牌外的产品，应同时提供相当于招标人推荐品牌产品的证明材料。

评标时，招标人根据投标人的证明材料及专业水平进行谨慎评标，对推荐品牌外产品能否满足招标人要求作出明确说明，对于未提供相关证明材料或提供的证明材料依据不足时招标人在详细说明的情况下可以废标；

9、法律、法规、规章及现行招投标管理规定必须废标的。

四、 推荐中标候选人

1、招标人会应按排序推荐 1 名中标候选人。（遇到报价相当情况，电脑随机产生排名先后。）

2、招标人按照招标文件规定的评标办法评审后有效投标人不足 3 名时，招标人应该判定本次投标是否具有竞争性。若招标人认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

第十条 完成评标报告

招标人应根据评标情况和结果，提交书面评标报告。评标报告由招标人起草。

评标报告应包括（但不仅限于）以下内容：

- （1）开标记录；
- （2）评标内容、过程和结果；
- （3）废标情况说明及依据；
- （4）询标澄清纪要；
- （5）中标候选人的优劣对比和存在的问题；
- （6）评标情况公示内容；
- （7）其他建议。

第十一条 决标

招标人根据书面评标报告和推荐的中标候选人，按照招标文件和法律法规规定的定标方法确定中标人。招标人不得在推荐的中标候选人之外确定中标人。

中标通知书发出后，若中标人放弃中标项目的，除对其进行信用曝光、限制其政府投资项目市场准入资格、没收其投标保证金外，造成招标人损失的，应向招标人赔偿经济损失。

三、 合同条款及格式

使用住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》(GF-2017-0201)，其中专用条款使用杭州市城乡建设委员会、市工商行政管理局制定的 2014 年 3 月 20 日印发的《杭州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工合同专用条款(示范文本)》

四、工 程 规 范

1、依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，如设计施工图纸、技术文件、标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

2、根据工程设计要求，该项工程下列项目材料、施工除必须达到以上标准外，满足下列标准要求：

（列出特殊项目的施工工艺标准和要求）。

五、工程量清单编制

(一) 工程量清单编制严格按《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则(2018年修订)》实施,所采用的表格格式如下(具体详见附件):

11. 2 投标函格式主要包括下列内容:

- (1) 法定代表人资格证明书
- (2) 投标文件签署授权委托书
- (3) 投标函
- (4) 投标函附录
- (5) 投标承诺书
- (6) 投标保证金
- (7) 招标文件要求投标人提交的其它投标资料(本项无格式,需要时由招标人用文字提出)

11. 3 商务部分主要包括下列内容:

工程量清单编制与报价统一格式。

1、工程量清单及计价表式:(不得随意修改)

- (1) 工程量清单封面
- (2) 工程量清单编制说明
- (3) 投标总价封面
- (4) 工程量清单报价说明
- (5) 表 1-1-1 工程项目报价汇总表
- (6) 表 1-1-2 单位工程报价汇总表
- (7) 表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(采用工具软件的格式化表格)
- (8) 表 1-3-A 组织措施项目(整体)清单及计价表
- (9) 表 1-3-B 组织措施项目(专业工程)清单及计价表
- (10) 表 1-3-C 技术措施项目清单及计价表
- (11) 表 1-3-A-1 安全文明施工措施项目清单及计价表
- (12) 表 1-4 其他项目清单及计价表
- (13) 表 1-4-1 计日工表
- (14) 表 1-4-2 总承包服务费项目及计价表
- (15) 表 1-5 主要工日价格表
- (16) 表 1-6 主要材料价格表
- (17) 表 1-7 主要机械台班价格表

2、工程量清单报价分析表:

- (1) 表 2-1 分部分项工程量清单综合单价分析表

- (2) 表 2-2 措施项目清单分析表
- (3) 表 2-3 综合单价工料机分析表(中标后再提供纸质)
- (4) 表 2-4 措施项目工料机分析表(中标后再提供纸质)
- (5) 表 2-5 现场监控、临时宿舍取暖降温费用分析表

(二) 招标控制价编制严格按《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则(2013 年修订)》实施, 招标人应按《杭州市人民政府办公厅转发市建委 市财政局关于杭州市建设工程招标控制价审查和备案管理办法(试行)的通知》(杭政办函〔2012〕35 号) 文件要求, 及时将招标控制价及有关资料报送市建设工程造价和投资管理办公室备案, 其中各区、县(市) 的招标控制价报送当地的建设行政主管部门或其委托的管理单位备案。

(三) 招标人应在招标文件中设置专门条款明确最高投标限价, 防止投标人围标抬价。最高投标限价即为招标控制价, 不得高于批准的概算造价。

(四) 为防止投标人低价抢标, 应在招标文件相关条款中设置风险控制价。凡低于风险控制价中标的, 中标人在提交履约保证金的同时必须额外提交中标价净值与风险控制价之差额。风险控制价以最高投标限价为基础, 按以下折扣率进行分类设置, 具体为:

- 1、建筑工程、桥梁和隧道工程 82%;
- 2、市政道路和排水工程 76%;
- 3、安装、装饰等其他工程 78%;
- 4、项目若包括多种专业, 折扣率按主要专业考虑。

(五) 招标工程量清单、招标控制价应由具有编制招标文件能力的招标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人、招标代理机构编制。

(六) 工程量清单计价有关事项依据《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则(2013 年修订)》实施。

(七) 依法招标的建设项目, 招标人在编制工程量清单时, 应根据工程的不同实际, 并结合现行安全文明施工规范和施工现场管理要求, 明确本项目安全文明施工的措施要求、扬尘污染防治标准、是否需要创建安全文明施工标化工地及创建等级等相关内容。

附: 1、工程量清单编制封面(格式)

2、工量清单编制总说明(格式)

3、工程量清单格式详见投标文件商务部分格式中的有关栏目。

附件：

_____工程
招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____（单位盖章）

法 定 代 表 人：_____（签字或盖章）

中 介 机 构：_____（盖单位公章及资质专用章）

法 定 代 表 人：_____（签字或盖章）

编制人：_____（注册造价工程师签字及盖执业专用
章）

复核人：_____（注册造价工程师签字及盖执业专用章）

编 制 时 间：

工程量清单编制说明

工程名称：

第 页共 页

六、图纸及其他资料

一、图纸清单

设计人：第 页共 页

序号	图号	图纸名称	日期	备注

二、标准图集清单

以下标准图集，限于招标文件中指定的章节和内容，构成图纸的一部分。

第 页共 页

序号	图集编号	图集名称	日期	编写人

七、投标文件格式

目 录

- 一、投标文件投标函格式
- 二、投标文件商务部分格式

建设工程施工投标文件

(资格后审项目)

招标编号:_____

工程名称:_____

投标人: _____(盖公章)

法定代表人或其委托代理人: _____(签字或盖章)

中介机构(如委托代理): _____(盖公章)

法定代表人或其委托代理人: _____(签字或盖章)

日期: _____年 _____月 _____日

施工投标文件

(封面)

工程名称：

投标文件内容：_____投标文件投标函格式_____

投标人：_____（盖公章）_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）_____

日期：_____年 月 日

目录

- 1、法定代表人资格证明书
- 2、投标文件签署授权委托书、(参加开标会议委托书参考格式)
- 3、投标函
- 4、投标函附录
- 5、投标承诺书
- 6、投标保证金
- 7、招标文件要求投标人提交的其它投标资料（本项无表格，需要时由招标人用文字提出）

法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：性别：年龄：职务：

系的法定代表人。为施工、竣工和保修的工程，签署上述工程的投标文件，进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：_____（盖公章）

日期：年月日

投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系_____（投标人名称）的
代表人，现授权委托_____（单位名称）的（姓名）为我公司签署本工程已递
交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人。代理人全权代表我所签署的本工
程已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托：

代理人姓名：年龄：

身份证号码：职务：

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托书日期：年月日

开 标 委 托 书

兹委托_____（姓名）_____（职务性别年龄），为我单位参加_____（招标人及工程名称）_____开标会议的代理人，在代理范围内产生的民事法律责任由我单位承担。

代理期限：自年月日至年月日

(本委托书应与受托人身份证一并在开标会上出示)。

委托人：（投标单位公章）

法定代表人：（章）

年 月 日

（注：此委托书格式供投标人参考）

投 标 函

致：（招标人名称）_____

1、根据已收到贵方的招标编号为的工程的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，我单位经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、技术规范、图纸和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）_____元（RMB：¥_____元）的投标报价并按上述图纸、合同条款、技术规范和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如果有的话），及有关附件，我方完全知道必须放弃提出含糊不清或误解的权力。

3、我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4、一旦我方中标，我方保证在合同协议书中规定的开工日期开始施工，并在合同协议书中规定的预计竣工日期完成和交付全部工程，即在年月日开工，年月日竣工，共计_____日历天内竣工并移交全部工程。

5、如果我方中标，我方将按照规定提交上述总价_____%或万元的银行保函或上述总价_____%或万元的由具有独立法人资格的经济实体企业出具的履约担保书作为履约担保，共同地和分别地承担责任。在我方中标价低于风险控制价的情况下，我方将按照规定以保函形式提交中标价与风险控制价之差额。

6、我方同意所递交的投标文件在“投标须知”第 15 条规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标，投标保证金将全部被没收。

7、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束我们双方的合同文件组成部分。

8、我方的金额为人民币（大写）_____元（RMB：¥ _____元）的投标担保与本
投标函同时递交。

投标人：（盖章）单位地址：

法定代表人或其委托代理人：（签章或盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

开户银行名称： 开户银行帐户：

开户银行地址： 开户银行电话：

日期： 年 月 日

投标函附录

序号	项目内容	合同条款号	约定内容	备注
1	履约保证金 银行保函金额 履约担保书金额		按照招标文件要求	
2	施工准备时间		按照招标文件要求	
3	误期违约金额		按照招标文件要求	
4	误期赔偿费限额		按照招标文件要求	
5	提前工期奖		按照招标文件要求	
6	施工总工期		按照招标文件要求	
7	质量标准：		按照招标文件要求	
8	工程质量违约金最高金额		按照招标文件要求	
9	预付款金额：		按照招标文件要求	
10	预付款保函金额		按照招标文件要求	
11	进度款付款金额		按照招标文件要求	
12	竣工结算款付款时间：		按照招标文件要求	
13	保修期：		按照招标文件要求	

投 标 承 诺 书

（招标人名称）_____：

本公司已详细阅读_____（工程名称及招标编号）_____之招标文件，现自愿就参加该工程投标有关事项向招标单位郑重承诺如下：

1.遵守中华人民共和国、浙江省、杭州市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场正常秩序。

2.投标文件无虚假不实的内容。若评标过程中查有虚假，同意作无效投标文件处理并被没收投标保证金，若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

3. 保 证 本 公 司 投 标 建 造 师 （ 姓 名 及 身 份 证 号 码 ）_____无在建施工工程项目（有在建工程已经业主同意调离并在当地行业主管部门备案，并已在投标文件中附相应资料）。工程实施过程中，保证按照投标文件承诺派驻管理人员及投入机械设备。

4.投标文件不存在哄抬价格或低于成本的恶意报价行为。

本公司若违反以上承诺，将无条件接受有关监督管理部门的调查，并愿意承担取消中标资格、没收投标保证金及限制在杭州市投标等一切法律责任。

法定代表人（签名或盖章）：

项目负责人（签名或盖章）：

投标单位（盖章）：

年 月 日

投标保证金递交函

投标保证金递交函粘贴处

施工投标文件

(封面)

工程名称：

投标文件内容：_____投标文件商务部分格式_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）_____

投标人：_____（盖公章）_____

日期：年月日

工程量清单报价

(一)投标报价应根据下列依据进行编制：相关专业工程的国家标准《工程量计算规范》；省、市建设行政主管部门以及工程造价管理机构颁发的相关计价规定；《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则（2018年修订）》；本企业定额或参照省、市建设行政主管部门颁发的计价依据；招标文件、招标工程量清单及其补充通知、答疑纪要；达到规定设计深度的施工图纸；与工程项目有关的规范、标准、技术资料；施工现场实际情况、工程特点和投标人自行拟定的施工组织设计或施工方案；市场价格或工程造价管理机构发布的价格信息；其他相关资料。

(二)投标人应当根据本企业的具体经营状况、技术装备水平、管理水平，视工程的实际情况、风险程度，自主报价。投标人不得以低于其企业成本的投标报价竞标。

投标人应根据其投标报价情况提供书面报价说明。报价说明的主要内容包括：投标报价的编制依据；对投标工期、质量、材料、施工等方面的承诺；综合单价中考虑的风险因素、风险范围（幅度）；措施项目的依据；其他需要说明的问题。

(三) 投标报价应按照以下原则计价：

1、分部分项工程项目清单费用

(1) 投标人按招标工程量清单填报价格。投标报价采用综合单价计价，投标人应根据综合单价的组成、工程量清单项目特征描述和工程内容确定综合单价。综合单价包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、企业管理费和利润，并考虑一定的风险因素。综合单价中应包括招标文件中确定的由投标人承担的风险范围及其费用。

(2) 人工费、材料费、机械使用费、企业管理费和利润的费用所涵盖内容按省级建设行政主管部门颁发的取费定额确定。上级建设行政主管部门颁发的相关计价文件对费用内容组成另有调整的，按其规定执行。

(3) 综合单价应包括招标人自行采购材料的价款。招标文件提供暂定价的材料，投标人按暂定的单价计入综合单价。暂定价材料如遇本省计价依据中无相类似的材料时，投标人应该在投标文件报价说明中明确该暂定价材料的损耗率。

(4) 企业管理费、利润的费用计算由投标人自主确定或参照省建设行政主管部门颁发的施工费用定额和计算方法计算。

投标报价时，企业管理费中应包括施工企业现场监控和现场临时宿舍取暖降温费用，以及施工企业对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的检验试验费等相关费用。为保障工程质量和安全，企业管理费报价不得低于省建设行政主管部门颁发的施工费用定额和相关取费计价文件规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限乘以 20% 的计算值。同时，投标人必须对企业管理费中所包含的施工企业的现场监控、现场临时宿舍取暖降温费用，在相应的清单明细表中（表 2-5）进行单独费用报价分析。

施工企业的现场监控、现场临时宿舍取暖降温费用，应根据市政府、市建设行政主管部门颁发的有关文件对于现场监控和现场民工宿舍空调的设置要求或标准规定落实相应费用的报价。

投标人未按上述规定要求报价的，评标委员会可以评定为废标。

5、综合单价中的风险费计算应根据招标文件中所明确的投标人应承担的风险范围和幅度由投标人自主确定。

2、措施项目清单费用

（1）投标人应根据招标人提供的措施项目清单和投标人自行确定的施工组织设计或施工方案填报数量和价格，不发生的措施项目金额以“0”计价。遇有措施项目清单未列项的，投标人可补充措施项目并报价。

（2）技术措施项目中的单价项目报价可参照综合单价的组成自主确定或参照省建设行政主管部门发布的消耗量定额、施工费用定额和计算方法计算。

（3）措施项目中凡属周转使用的设备、材料，均应按单次使用摊销量报价。

（4）投标人应针对拟建工程编制保证安全施工、文明施工、环境保护和临时设施的技术措施方案，并按招标工程量清单中的相应措施清单提供数量和报价。遇有缺项时，投标人可补充措施项目。

（5）施工取费费率标准按《关于贯彻执行浙江省建设工程计价依据（2018 版）的通知》执行；

根据《关于贯彻执行浙江省建设工程计价依据（2018 版）的通知》，安全文明施工措施项目（基本费）包括安全施工、文明施工、环境保护和临时设施费用，必须充分保证。投标人应结合招标工程的实际，依据招标人提供的安全文明施工措施项目清单及计价表（表 1-3-A-1），按项目整体考虑分别报价。

安全文明施工措施费用报价不得低于建设行政主管部门颁发的取费计价文件规定的弹性费率下限的计算值。投标人未按规定要求报价的，评标委员会可以评定为废标；

即：安全文明施工措施费用的投标报价 $\geq \Sigma [(\text{专业工程分部分项工程量清单中的取费基数值} + \text{技术措施项目清单中的取费基数值}) \times \text{对应专业工程基本费下限费率}]$ ；

上级建设主管部门颁发的有关文件对该措施费用内容和费率下限标准有调整的，按其规定执行。

报价中的创标化工地增加费应根据招标文件确立的创建等级要求和招标控制价中公布的创标化工地增加费暂定费用金额进行统一填报。招标文件中未明确创标化工地等级要求及创标化工地增加费暂定费用金额的，投标人暂不填报报价；

上级建设主管部门颁发的有关文件对该措施费用内容和费率下限标准有调整的，按其规定执行。

投标人未按上述规定要求报价的，评标委员会可评定为废标。

安全文明施工措施费不得挪作他用。工程实施过程中应根据投标文件的承诺和合同约定，经监理单位审查认可后由建设单位足额支付。

（6）投标人措施项目各分项之间不得重复报价。

3、其他项目清单费用

（1）暂列金额，投标人按招标工程量清单确定的金额填报；总承包服务费，投标人按招标工程量清单确定的项目内容和要求自主确定费率并报价；计日工费，投标人按招标工程量清单列出的项目内容和数量自主确定综合单价并计算报价。招标人对计日工费内容和数量未作要求的，投标人不需要作出报价。

（2）其他项目清单中的暂列金额和计日工，均为招标人估算、预测数量，投标时计入投标人的报价中，竣工结算时应按承包人实际完成的工程内容结算。

4、规费、税金

规费、税金按省建设行政主管部门颁发的施工费用定额的内容和计费标准计算报价。省、市政府及有关权力部门颁发的政策性文件对规费、税金的内容和计费标准有调整的，按其规定执行。

规费低于现行标准费率 30%的作废标处理；

税金作为不可竞争费用低于现行规定的作废标处理；

（四）招标工程量清单中标明的工程量是投标人投标报价的共同基础，投标人不得擅自修改招标工程量清单的分部分项工程项目清单内容。

工程量清单报价应与工、料、机报价及对应的报价分析相符，与拟建工程的施工组织设计或施工方案相符。

投标人应根据自己的企业定额或参照省建设行政主管部门颁发的消耗量定额向招标人提供具体的报价计算分析，其各项报价分析表与工程量清单计价表之间的金额（价格）应前后对应一致。

（五）除《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则（2018年修订）》另有规定外，投标人对措施项目清单中不发生的项目，其费用报价允许投标人根据实际情况报“0”，但须与施工组织设计或施工方案对应并提供充分的说明和依据。

（六）清单报价中的任何算术性错误，招标人按下列原则予以调整：

- 1、大写金额和小写金额不一致，以大写金额为准；
- 2、合价金额与单价金额和工程量的乘积不一致的，以单价金额为准，但单价金额有明显错误的除外；
- 3、合价累计金额与小计（合计）金额不一致的，以合价累计金额为准，并修改小计（合计）金额及总报价。

（七）根据国家住建部、省级造价主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及国标计价规范的规定，投标报价的编制必须遵守以下规定：（1）投标报价应由投标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制。投标人委托具有相应资质的工程造价咨询人编制投标报价书的，投标文件中应附情况说明、委托编制投标报价的咨询合同书及工程造价咨询人的咨询资质等级证书等。（2）如投标报价由投标人编制，编制人员必须是在编制单位注册的造价工程师，并由其签字并盖执业专用章；（3）如投标报价由投标人委托具有相应资质的工程造价咨询人编制的，编制人员必须是在编制单位注册的造价工程师，并由编制人员签字和盖执业专用章，且由本单位其他注册造价工程师复核，在成果文件相应位置签字并盖执业专用章；（4）投标报价文件不得由投标人的造价人员和受委托的咨询公司的造价人员混合编审，投标报价文件封面所盖的造价工程师只能是同一单位人员；

工程造价咨询人不得同时接受招标人和投标人对同一工程的招标控制价和

投标报价的编制。

（八）按照《杭州市人民政府办公厅关于印发杭州市建设工程推广应用预拌砂浆管理办法的通知》（杭政办函[2011] 32 号文件）的要求使用预拌砂浆，投标人应将使用预拌砂浆的费用计入投标报价范围。

附：

工程量清单及计价采用的表格格式如下（具体见附件）：

1、工程量清单及计价表：

- （1）投标总价封面（已标价工程量清单）
- （2）工程量清单报价说明
- （3）表 1-1-1 工程项目报价汇总表
- （4）表 1-1-2 单位工程报价汇总表
- （5）表 1-2 分部分项工程项目清单及计价表
- （6）表 1-3-A 组织措施项目（整体）清单及计价表
- （7）表 1-3-B 组织措施项目（专业工程）清单及计价表
- （8）表 1-3-C 技术措施项目清单及计价表
- （9）表 1-3-A-1 安全文明施工措施项目（基本费）清单及计价表
- （10）表 1-4 其他项目清单及计价表
- （11）表 1-4-1 计日工表
- （12）表 1-4-2 总承包服务费项目及计价表
- （13）表 1-5 主要工日价格表
- （14）表 1-6 主要材料价格表
- （15）表 1-7 主要机械台班价格表

2. 工程量清单报价分析表：

- （1）表 2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表
- （2）表 2-2 措施项目清单分析表
- （3）表 2-3 综合单价工料机分析表
- （4）表 2-4 措施项目工料机分析表
- （5）表 2-5 现场监控、临时宿舍取暖降温费用分析表

3、根据招标人工程量清单编制要求填报具体的表格。

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称：_____

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____（单位盖章）

法 定 代 表 人：_____（签字或盖章）

编制人：_____（造价专业人员签字及盖执业专用章）

复核人：_____（造价专业人员签字及盖执业专用章）

投标人委托编制的中介机构：_____（单位公章及资质专用章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

编制人：_____（造价专业人员签字及盖执业专用章）

复核人：_____（造价专业人员签字及盖执业专用章）

编 制 时 间：_____年____月____日_____

工程量清单报价说明

工程名称：

第 页共 页

--

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

表 1-1-1 工程项目报价汇总表

工程名称：

序号	内 容	报价（元）
一	单位工程费合计	
1	（单位工程 1，如 1 号楼）	
2	（单位工程 2）	
二	未纳入单位工程费的其他费用[(一)+(二)+(三)+(四)]	
(一)	整体措施项目清单 (1+2)	
1	组织措施项目清单	
2	技术措施项目清单	
(二)	整体其他项目清单	
(三)	整体措施项目规费	
(四)	税金 {[(一) + (二) + (三)] × 费率}	
	总报价 [一 + 二]	
总报价（大写）：		

注：1.本表适用于：（1）有 2 个及以上单位工程的群体项目的总报价汇总；（2）单位工程发包且有 2 个及以上专业工程分部分项工程量清单的招标项目总报价汇总。本表应在表 1-1-2 基础上汇总。

2. 本表中的整体项目措施清单报价指根据招标人要求和项目特点应从招标项目整体上考虑的措施项目报价。

3. 本表中的整体其他项目清单报价指根据招标人要求需按招标项目整体考虑的其他项目清单报价。

4. 本表中的规费指整体措施清单项目应计取的规费。

5. 本表中的税金指未纳入单位工程费的整体措施项目清单、其他项目清单以及相应规费等费用应计取的税金。

投标人：（盖章）法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

表 1-1-2 单位工程报价汇总表

工程名称:

单位工程名称:

序号	内 容	报价合计 (元)	(清单号)	(清单号)
			(专业工程 1)	(专业工程 2)
一	分部分项工程量清单			
二	措施项目清单 (1+2)			
1	组织措施项目清单			
2	技术措施项目清单			
三	其他项目清单			
四	规费			
五	税金[(一 + 二+三 + 四) ×*费率]			
六	总报价 (一+二+三+四+五)			
总报价(大写):				

注:本表适用于:

- (1) 只有 1 个专业工程分部分项工程量清单的单位工程发包项目的报价汇总;
- (2) 其余招标项目的单位工程报价汇总。

投标人: (盖章)

法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称:

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合 价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)						(7)
合 计											

注：表中（1）～（6）栏由招标人提供内容，（7）栏由招标人按需提出要求，如招标人需要投标人提供清单项目综合单价的计算分析和工料机分析，请在（7）备注中明确。

表 1-3-A 组织措施项目（整体）清单及计价表

工程名称:
页 共 页

第

序号	项 目 名 称	单位	数量	金 额(元)	备注
(1)	(2)				
一	安全文明施工措施项目				提供分析清单（表 1-3-A-1）
二	其他组织措施项目				
1	提前竣工增加费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	行车、行人干扰增加费				
合计					

注：1.表中列项供参考，（1）、（2）栏由招标人提供，投标人可按工程实际作补充。

2.措施项目应分整体措施项目和专业工程措施项目，安全文明施工措施项目（包括环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）以及工程定位复测费应按招标项目整体报价，其他组织措施项目由投标人根据工程实际自行决定按整体项目还是按专业工程清单报价（专业工程组织措施项目清单见表 1-3-B）。

3.专业工程组织措施项目清单表 1-3-B 中已报价的组织措施费不得与整体组织措施项目清单表 1-3-A 中的其他组织措施项目重复报价。

表 1-3-B 组织措施项目（专业工程）清单及计价表

工程名称:

单位工程及专业工程名称:

第

页 共 页

序号	项 目 名 称	单位	数量	金 额(元)	备注
(1)	(2)				
1	提前竣工增加费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	行车、行人干扰增加费				
合 计					

注： 1.表中列项供参考，（1）、（2）栏由招标人提供，投标人可按工程实际作补充。

2. 当招标项目为单位工程发包且只有 1 个分部分项工程量清单时，组织措施项目清单应按表 1-3-A 报价。

表 1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称:

单位工程及专业工程名称:

页共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合 价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)							(6)
		大型机械设备进出场及安拆									
		施工降水									
		施工排水									
		地下、地下设施或建筑物的临时保护措施									
										
		模板									
合 计											

注: 1. 本表适用于以“项”为单位计价和以“分部分项工程量清单项目综合单价”方式计价的技术措施项目。

2. 措施项目应分整体措施项目和专业工程措施项目。如应用于整体措施项目, 表头中只须填报工程名称; 如应用于专业工程措施项目, 表头中应分别填写工程名称、单位工程及专业工程名称。

3. 以“分部分项工程量清单项目综合单价”方式计价的技术措施项目, 表中第(1)~(5)栏由招标人提供; 以“项”为单位计价的技术措施项目, 表中第(4)栏项目特征不需要提供和填写。投标人根据施工方案对具体项目可作补充。

4. 第(6)栏由招标人按需出要求, 如招标人需要投标人提供清单项目综合单价的计算分析和工料机分析, 请在备注中明确。

表 1-3-A-1 安全文明施工措施项目清单及计价表

工程名称:

第 页共 页

序号	措施项目名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
(1)	(2)	(3)				
一	安全施工措施项目					
(一)	基本安全防护					
1	安全网					
(1)	安全平网	m ²				平面面积
(2)	密目式立网	m ²				垂直立面
2	防护栏杆					按栏杆长度
(1)	高处作业临边防护栏杆	m				
(2)	深基坑（槽）临边护栏	m				
(3)	其他防护栏杆	m				
3	防护门	m ²				
4	防护棚					按防护面积
(1)	通道防护棚	m ²				
(2)	井架防护棚	m ²				
(3)	升降机防护棚	m ²				含人货两用升降机、货用升降机
5	断头路阻挡墙	m ³				
6	安全隔离网	m ²				爆破工程
7	对讲机	套				
(二)	高处作业					
1	洞口水平隔离防护	m ²				按洞口水平面积
2	高压线安全措施	元				
3	起重设备防护措施	元				
4	楼层呼唤器	套				
5	其他高处作业安全防护					
(三)	深基坑（槽）					
1	上下专用通道	m ²				含安全爬梯
2	基坑支护变形监测	元				

3	其他深基坑安全防护					
(四)	脚手架					
1	水平隔离封闭设施	m				
2	其他脚手架安全防护					
(五)	井架					
1	架体围护	m ²				
2	货用升降机操作室	m ²				
3	其他井架防护					
(六)	消防器材、设施					
1	灭火器	只				
2	消防水泵	台				
3	水枪、水带	套				
4	消防箱	只				
5	消防立管	m				
6	危险品仓库搭建	m ²				
7	防雷设施	元				
8	其他					
(七)	特殊工程安全措施					
1	特殊作业防护用品	元				
2	救生设施	元				含救生衣、救生圈等
3	防毒面具	付				
4	有毒气体检测仪器	套				
5	其他特殊安全防护					
(八)	安全标志					
1	安全警示标牌、标识	元				
2	警示灯	处				
3	航标灯	处				通航要求
4	其他安全标志					
(九)	安全专项检测					
1	起重机械检测费	元				塔吊、升降机等
2	钢管、扣件检测费	元				

3	高处作业吊篮检测费	元				
4	防坠器专项检测费	元				
5	其他安全检测					
(十)	安全教育培训	元				
(十一)	现场安全保卫	元				
(十二)	其他安全施工措施					
二	文明施工措施项目					
1	围墙	m				按标准设置
2	大门、门楼	块				
3	标牌	块				
4	效果图	块				
5	彩钢板围挡	m				按标准设置
6	地坪硬化	m ²				
7	其他文明施工措施					
三	环境保护措施项目					含扬尘污染防治措施
1	现场绿化	m ²				
2	防尘网布	m ²				
3	车辆冲洗设施	套				含洗车槽、自动冲洗或其他冲洗设备等
4	喷淋设施					
(1)	塔吊喷淋	套				
(2)	外架喷淋	套				
(3)	场地喷淋	套				
5	防尘雾炮	台				
6	其他扬尘控制费用	元				
7	噪声控制费用	元				
8	污水处理费用	元				特殊工程要求
9	车辆密封费用	元				
10	工地食堂油烟净化设备	套				

11	其他环境保护措施					
四	临时设施措施项目					
(一)	办公用房	m ²				
(二)	生活用房					
1	宿舍	m ²				
2	食堂	m ²				
3	厕所	m ²				
4	浴室	m ²				
5	其他生活设施					休息场所、文化娱乐设施等
(三)	生产用房（仓库）	m ²				
(四)	临时用电设施					
1	总配电箱	只				
2	分配电箱	只				
3	开关箱	只				
4	临时用电线路	m				
5	用电保护装置	处				
6	发电机	台				
7	其他临时用电设施					附近外电线路防护设施等
(五)	临时供水	m				按管道长度
(六)	临时排水	m				按管道长度
(七)	其他临时设施					
合计						

注：表中（1）～（3）栏由招标人根据具体工程特点提供，投标人可补充。安全文明施工措施项目及费用应按招标项目整体报价。

1-4 其他项目清单及计价表

工程名称:

单位工程名称:

第 页共 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	备 注
1	暂列金额		
2	计日工		明细表详见 1-4-1
3	总承包服务费		明细表详见 1-4-2
4	创标化工地增加费		暂定费用
	合计		

表 1-4-1 计日工表

工程名称:

单位工程名称:

第 页共 页

编号	项 目 名 称	单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)
(1)	(2)	(3)	(4)		
一	人 工				
1					
2					
3					
4					
人 工 小 计					
二	材 料				
1					
2					
3					
4					
材 料 小 计					
三	施工机械				
1					
2					
3					
4					
施工机械小计					
合 计					

注：表中（1）～（4）由招标人按需要提出，其中第（4）栏数量为暂定。

1-4-2 总承包服务费项目及计价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项 目 名 称	项目价值 (元)	服务内容	费率 (%)	金额 (元)
(1)	(2)	(3)	(4)		
1	发包人分包专业工程				
2	发包人供应材料				
合 计					

注：表中（1）～（4）由招标人按需要提出。

表 1-5 主要工日价格表

工程名称：

第 页 共 页

序号	工 种	单位	数 量	单 价 (元)
(1)	(2)	工日		

注：本表（1）、（2）栏由招标人按需要提出。

表 1-6 主要材料及设备价格表

工程名称：
页

第 页共

序号	编码	材料或设备名称	规格、型号	单位	数量	单价（元）	备 注
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)			(6)

注：1、表（1）（2）（3）（5）（6）栏由招标人按需要提出，投标人可补充。

2、本表的材料及设备包括原材料、燃料、构配件以及按规定应计入建筑安装工程造价的设备。

3、招标人指定、提供或暂定的材料和设备，按杭州市工程量清单计价实施细则的规定填。

表 1-7 主要机械台班价格表

工程名称：

第 页共 页

序号	机械设备名称	单位	数量	单价（元）
(1)	(2)	台班		

注：表（1）（2）由招标人按需要提出，投标人可补充。

表 2-1 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称： 清单号： 第 页共 页

序号	编号	名称	计量单位	数量	综 合 单 价 (元)							合计(元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费用	小计	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(4) *(11)
1	(清单编码)	(清单名称)										
	(定额编号)	(定额名称)										
										
2	(清单编码)	(清单名称)										
	(定额编号)	(定额名称)										
										
合 计												

注： 表（1）～（4）栏中的清单编号、清单名称、清单计量单位和数量由招标人按需要提出。

表 2-2 措施项目清单分析表

工程名称：
页

单位工程名：

第 页共

序号	编号	名称	计量 单位	数量	综 合 单 价（元）							合计 （元）
					人 工 费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费 用	小计	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(4) *(11)
1	(清单编码)	(清单名称)										
	(定额编号)	(定额名称)										
										
2	(清单编码)	(清单名称)										
	(定额编号)	(定额名称)										
										
合 计：												

注： 表（1）、（2）栏中清单编号和措施项目清单名称由招标人按需要提出。

表 2-3 综合单价工料机分析表

项目编码:

计量单位:

项目名称:

第 页共 页

序号	名称及规格		单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
	人工	一类	工日			
		二类	工日			
		三类	工日			
1	人工费小计					
	主要材料					
	其他材料费					
2	材料费小计					
	主要机械					
	其他机械费					
3	机械费小计					
4	直接工程费(1+2+3)					
5	管理费					
6	利润					
7	风险费用					
8	综合单价 (4+5+6+7)					

注:本表由招标人按需要提出

表 2-4 措施项目工料机分析表

项目编码:

计量单位:

项目名称:

第 页 共 页

序号	名称及规格		单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
	人 工	一类	工日			
		二类	工日			
		三类	工日			
1	人工费小计					
	主 要 材料					
	其他材料费					
2	材料费小计					
	主 要 机械					
	其他机械费					
3	机械费小计					
4	直接工程费(1+2+3)					
5	管理费					
6	利润					
7	风险费用					
8	合计 (4+5+6+7)					

注:本表由招标人按需要提出

表 2-5 现场监控、临时宿舍取暖降温费用分析表

工程名称：

第 页 共 页

序号	费用名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）
一	施工现场在线监测监控系统				
1	塔吊安全监控系统				
2	现场远程视频监控系统				
3	其他监测系统				
二	现场临时宿舍空调设施				
	合计				

注：本表为分析表，由投标人根据市政府、市建设行政主管部门颁发的有关文件对于现场监控和现场民工宿舍空调的设置要求或标准规定进行相应数量和费用的报价。】